

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 215/2023/QĐST-DS, ngày 28/7/2023
của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 753/2023/QĐST-
SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 22/QĐ-
CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài
Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 64/2025/DS-ST, ngày 19/3/2025 của Tòa án nhân dân thị xã
Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 1009/QĐ-CCTHADS, ngày 09/5/2025 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24876/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm 2024
của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24877/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm 2024
của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 71/2024/HĐDV, ngày 14/8/2024 giữa
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp
danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
08.71/2024/HĐDV.SĐBS ngày 07/7/2025 được ký kết giữa các bên;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 49/TB-CCTHADS, ngày
09/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 983/TB-ĐD, ngày 26/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh
Đông Dương về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Đại diện theo Giấy ủy quyền ông Trần Đức Thọ, Chức vụ: Trưởng phòng Giao dịch Bồng Sơn thuộc VCB Chi nhánh Bình Định (nay là Gia Lai).

Địa chỉ: số 3314-3316-3318 Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là số 3314-3316-3318 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Người phải thi hành án: vợ chồng bà Lê Thị Khánh Hòa, sinh năm: 1964, ông Nguyễn Ngọc Sâm, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lại Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m² đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lại Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximãng, diện tích 100 m².

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024 và Biên bản xác minh thực tế ngày 09/8/2024.

Giá khởi điểm: 1.281.975.321 đồng. Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi một đồng.

Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.
Địa chỉ đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự và các cơ quan, đơn vị liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn